

Если не устраивают результаты межевания

Разъясняют специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Сосед провел межевание земельного участка, результаты которого меня не устраивают. Какие меры предпринять?

Ответ: В таком случае обращайтесь в суд с иском о признании недействительными материалов межевания и установлении границ земельного участка. Необходимо представить обстоятельства, подлежащие доказыванию по делу об оспаривании результатов межевания. К ним относятся:

- 1) факт того, что результаты межевания соседа нарушают права истца на земельный участок;
- 2) граница земельного участка ответчика по материалам оспариваемого межевания не соответствует границе по фактическому пользованию.

В качестве доказательств по делу представьте следующие документы:

- материалы межевания;
- кадастровые паспорта или выписки из ЕГРН на земельные участки;
- заключение судебно-технической, землеустроительной экспертизы;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
- заключение кадастрового инженера или отчет землеустроительной экспертизы.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а
тел./факс (8362) 68-88-04
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://rosreestr.ru>
<https://vk.com/rosreestr12>