

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Какие земельные участки считаются ранее учтенными?

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Хочу зарегистрировать право собственности на земельный участок на основании свидетельства о праве собственности 1997 года, но в МФЦ мне сказали, что мой земельный участок не стоит на государственном кадастровом учете и можно поставить как ранее учтенный земельный участок. Какие земельные участки считаются ранее учтенными?

Ответ: Участки считаются ранее учтенными в случае, если их учет проведен до 1 марта 2008 года, либо учет не был проведен, но права на них зарегистрированы (и не прекращены) и им присвоены условные номера органом регистрации прав, а также в случае, если учет участков не проведен, но права на них возникли до 31 января 1998, то есть до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и не прекращены. Если сведения в ЕГРН о таком земельном участке отсутствуют, то вам необходимо подать заявление о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке. К заявлению вы можете приложить документ, который подтверждает ваше право на земельный участок. В конкретном случае - свидетельство о праве собственности 1997 года. При этом, перечень таких документов не ограничен, т.е. может быть любой документ, устанавливающий или подтверждающий ваше право на земельный участок. Главное, чтобы он был выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечал требованиям законодательства, действовавшим в месте и на момент его издания. Сведения о ранее учтенном земельном участке вносятся в ЕГРН бесплатно, так как госпошлина уплачивается только за государственную регистрацию прав. Подать документы можно в МФЦ, а также в электронном виде через официальный сайт Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: [12press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:12press_rosreestr@mail.ru)

<https://vk.com/rosreestr12>