

Договор аренды земельного участка подлежит регистрации

Разъясняют специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Я взял в аренду земельный участок под индивидуальное жилищное строительство сроком на 5 лет, но пока еще не зарегистрировал договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Марий Эл. Весной 2019 года планирую начать строительство на участке. Будут ли мои действия являться нарушением закона?

Ответ. В соответствии с действующим законодательством (пункт 2 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 609 Гражданского Кодекса РФ) договор аренды земельного участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации. Он считается заключенным только с момента госрегистрации. Рекомендуем Вам зарегистрировать договор аренды, иначе в случае проведения проверки, Вы попадаете под действие статьи 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. За данное нарушение предусмотрено административное наказание в виде штрафа.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а
тел./факс (8362) 68-88-04
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://rosreestr.ru>
<https://vk.com/rosreestr12>