

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как прекратить обременение на квартиру в случае исполнения обязательств по кредитному договору?

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Марий Эл

С прекращением кредитного обязательства залог прекращается. По общему правилу для погашения записи об ипотеке в орган регистрации прав, в случае, если выдана закладная, достаточно представить:

- совместное заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;
- заявление законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;
- заявление залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме;

В случае, если закладная не выдана:

- совместное заявление залогодателя и залогодержателя;
- заявление залогодержателя.

Регистрационная запись об ипотеке погашается также по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном ст. 25 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке».

При погашении регистрационной записи об ипотеке закладная аннулируется (п. 3 ст. 25 Закона № 102-ФЗ).

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней (п.1 ст. 25 Закона № 102-ФЗ).

Госпошлина за погашение записи об ипотеке не уплачивается (пп.6 п. 3 ст. 333.35 НК РФ).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>