

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Реализация закона «о лесной амнистии» в Республике Марий Эл

11 августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». В разговорной речи его часто называют законом «о лесной амнистии». При этом Закон никого не амнистирует. Применение Закона направлено на защиту прав граждан и юридических лиц.

Согласно Закону сведения о земельных участках, которые в соответствии с лесным законодательством являются лесными участками, и содержатся в государственном лесном реестре (ГЛР), приводятся в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«Закон о лесной амнистии» интересен тем гражданам, чьи дома и садовые участки оказались у кромки лесов или в границах лесного фонда. Суть Закона в следующем: если земельный участок значится и в лесном реестре, и в ЕГРН, то принадлежность его будет устанавливаться на основании ЕГРН и документов правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок, права у которых возникли до 1 января 2016 года.

Другой важный момент, который определил Закон – участки, предоставленные из земель лесного фонда до 08.08.2008 и имеющие категорию «земли лесного фонда». Такие участки можно перевести в другую категорию при условии, что их разрешенное использование не связано с использованием леса (земля предоставлялась для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства).

Но есть и исключения. В частности, лесная амнистия не распространяется на земельные участки:

- расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

- земельные участки, относящиеся к землям с/х назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства РФ (при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих эти факты).

Данным законодательным актом внесены изменения и дополнения в отдельные федеральные законы, которые позволят ввести в гражданский оборот участки, находящиеся на землях лесного фонда, а также решить проблемы, связанные с пересечением границ земельных участков лесного фонда с земельными участками иных категорий.

С целью реализации закона «о лесной амнистии» на базе Управления Росреестра по Республике Марий Эл созданы 2 рабочие группы (межведомственная и внутриведомственная), призванные привести в соответствие сведения Единого государственного реестра недвижимости в части постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав и сопоставить эти данные со сведениями Государственного лесного реестра. Данная работа с октября 2017 года осуществляется на постоянной основе и должна быть завершена не позднее 01.01.2023 года.

По состоянию на 1.10.2018 года на территории Республики Марий Эл закон «о лесной амнистии» применен в 113 случаях, из которых 39 - по инициативе правообладателя и 74 по инициативе Управления Росреестра по Республике Марий Эл. По всем случаям приняты положительные решения. Сумма площадей, исключенных из земель лесного фонда, составляет 123648 кв.м. Из них 22886 кв. м включены в границы населенных пунктов.

Учитывая, что площадь лесов в Республике Марий Эл большая, применение закона «о лесной амнистии» для граждан остается достаточно актуальным.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>