

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как внести в ЕГРН запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя?

Согласно статье 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при представлении лицом, указанным в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о заявлении о невозможности регистрации.

Заявление о невозможности регистрации может быть подано тремя способами:

- в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием сети Интернет, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра с использованием единой системы идентификации и аутентификации;
- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. В таком случае подлинность подписи заявителя на заявлении об установлении невозможности государственной регистрации должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, к заявлению также прилагается нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность физического лица – представителя юридического лица (если правообладателем является юридическое лицо);
- при личном обращении в многофункциональный центр.

При этом заявление должно по форме и содержанию соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 №920.

Необходимо отметить, что запись, содержащаяся в ЕГРН, о заявлении о невозможности регистрации погашается на основании:

- 1) решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника;
- 2) заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации;
- 3) вступившего в законную силу судебного акта.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>