

Заявление необходимо отозвать

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Подали документы на покупку квартиры, но нам их вернули без рассмотрения в связи с тем, что в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права без личного участия собственника объекта недвижимости. Выяснилось, что продавец год назад потеряла документы на квартиру и, испугавшись, что кто-то ими может воспользоваться и продать, написала заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ей имуществом могут производиться только при ее личном участии. Теперь же она решила продать эту квартиру и сделала доверенность на риэлтора. Каким образом теперь она может продать свою квартиру?

Ответ: Так как в отношении объекта недвижимости имеется запись о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника, для проведения регистрации по заявлениям иных лиц, продавцу необходимо обратиться в регистрирующий орган, чтобы отозвать ранее представленное заявление о невозможности регистрации. Если собственник квартиры такое заявление не отзовет, регистрация перехода права собственности на основании договора купли-продажи будет возможна только при личном участии продавца.

Контакты для СМИ

Пресс-служба
Управления Росреестра по Республике Марий Эл
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.ru>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а