

Росреестр по Марий Эл: Порядок погашения регистрационной записи об ипотеке

1 июля 2018 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 25 ноября 2017 г. № 328-ФЗ в статью 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регулиующую порядок погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении недвижимого имущества.

С 1 июля 2018 г. регистрационная запись об ипотеке может быть погашена в случае представления в Управление Росреестра по Республике Марий Эл следующих документов.

1) в случае, если выдана закладная:

- совместное заявление залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

- заявление законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

- заявление залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

2) в случае, если не выдана закладная:

- совместное заявление залогодателя и залогодержателя;

- заявление залогодержателя.

Кроме того, регистрационная запись об ипотеке может быть погашена по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном Законом об ипотеке.

Следует отметить, что порядок погашения регистрационной записи об ипотеке в случае если залогодержатель, являющийся юридическим лицом ликвидирован не изменился.

Регистрационная запись об ипотеке в данном случае в соответствии со статьей 25.1 Закона об ипотеке может быть прекращена на основании заявления на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

тел./факс (8362) 68-88-04

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а