

Управление Росреестра по Республике Марий Эл информирует

3 августа 2018 г. Федеральным законом № 338-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно изменениям с 3 августа 2018 г. договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

Таким образом, в указанных случаях для осуществления государственной регистрации ипотеки в отношении недвижимого имущества в Управление Росреестра необходимо представлять нотариально удостоверенный договор залога (ипотеки).

Следует отметить, что государственная регистрация на основании нотариальных документов осуществляется в сокращенные сроки:

- пять рабочих дней в случае представления документов через многофункциональный центр «Мои документы»;
- три рабочих дня в случае представления документов в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- один рабочий день в случае поступления документов в электронной форме.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 статьи 163 Гражданского кодекса Российской Федерации несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
тел./факс (8362) 68-88-04
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а