

В Марий Эл более 80 собственников запретили проведение регистрационных действий с их недвижимостью без личного участия

Собственники недвижимости, особенно пожилые люди, часто опасаются за свои квартиры, дома или земельные участки.

Управление Росреестра по Республике Марий Эл напоминает, что каждый владелец недвижимого имущества может защитить свою собственность, подав заявление в Росреестр о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на объект недвижимости без своего личного участия. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) специалистами Управления будет внесена соответствующая запись.

Данная мера, предусмотренная федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, предоставление возможности запрета сделок с имуществом без личного участия собственника, направлено на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

Заявление-запрет можно подать как в электронном виде через сервис «Личный кабинет» на сайте Росреестра (rosreestr.ru), так и при личном обращении в офисы многофункционального центра «Мои документы».

В январе-апреле 2018 года специалистами Управления Росреестра в ЕГРН внесено 87 записей о невозможности совершения любых сделок с недвижимостью без личного участия собственника.

Обращаем внимание, что запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника объекта недвижимости не препятствует государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права, если основанием для регистрации права по заявлению иного лица является вступившее в законную силу решение суда.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Росреестра по Республике Марий Эл

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а