

Представителям бизнес-сообщества рассказали о кадастровой оценке земельных участков

23 мая 2018 года начальник отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл Р.С. Паршков принял участие в рабочей встрече с представителями бизнес - сообщества, организованной Администрацией Моркинского муниципального района, по вопросам изменения кадастровой стоимости земельных участков с 1 января 2018 года и существующего порядка ее оспаривания.

В ходе своего выступления Роман Паршков довел до присутствующих информацию о применении с 01.01.2018 года результатов новой государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов (утв. постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20 июня 2013 г. № 199) и земель сельскохозяйственного назначения (утв. постановлением Правительства РМЭ от 19 января 2012 г. № 7).

Особое внимание в докладе уделено вопросам оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости и порядка проведения государственной кадастровой оценки. Также в ходе встречи участники получили развернутые ответы на все интересующие их вопросы.

Управление напоминает, что в соответствии с действующим законодательством результаты определения кадастровой стоимости можно оспорить. Сделать это можно как через суд, так и через обращение в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующую при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл. Досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости в комиссии является обязательным для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления. Граждане могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо напрямую в суд.

Для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости имеются 2 основания:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим

правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается. Также к заявлению о пересмотре могут прилагаться иные документы.

Заявление рассматривается комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Контакты для СМИ

Отдел организации, мониторинга и контроля
Управления Росреестра по Республике Марий Эл
<https://vk.com/rosreestr12>
тел./факс (8362) 68-88-04
е-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а