

Как правильно разделить земельный участок?

Вопрос: Планируем разделить земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, на два самостоятельных участка. Нужно ли в отношении каждого земельного участка оформлять отдельные межевые планы? Понадобится ли оформлять соглашение о разделе земельного участка?

Ответ: В соответствии с п. 20 Требований к подготовке межевых планов, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, межевой план оформляется в виде одного документа, в случае, если в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков. То есть, в Вашем случае должен быть оформлен один межевой план.

Кроме того, в соответствии с п. 5 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними.

При этом, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» соглашение о разделе объекта недвижимости является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые объекты недвижимости.

Таким образом, заключение соглашения о разделе земельного участка является обязательным.

Контакты для СМИ

Пресс-служба
Управления Росреестра по Республике Марий Эл
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.ru>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а