

О «дачной амнистии»

Управление Росреестра по Республике Марий Эл напоминает, что до 1 марта 2021 года действует упрощенный порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на садовые и жилые дома, созданные на земельных участках для садоводства.

Это значит, что направление уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства в отношении таких объектов в настоящее время не требуется. Для регистрации права на них понадобится только технический план (для подготовки которого необходимо обратиться к кадастровому инженеру), а также документы о правах на земельный участок.

При этом садовый и жилой дом должны соответствовать предельным параметрам строительства. Информация о параметрах содержится в правилах землепользования и застройки соответствующего поселения или городского округа.

Следует помнить, что «дачная амнистия» затрагивает только дачников. Под упрощенный порядок не попадают жилые дома, построенные на землях, выделенных под ведение индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Такие объекты по-прежнему оформляются только через уведомительный порядок.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Росреестра по Республике Марий Эл

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а