

Оформить машино-место в собственность

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Мне на праве общей долевой собственности принадлежит помещение, предназначенное для размещения транспортных средств. Как из общей долевой собственности зарегистрировать машино-место в собственность?

Ответ: Участник общей долевой собственности вправе осуществить выдел в натуре своей доли посредством определения границ машино-места на основании технического плана машино-места в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также ст. 252 Гражданского кодекса РФ.

Для выдела в натуре доли в праве общей долевой собственности на помещение и регистрации права собственности на машино-место согласие других участников долевой собственности не требуется, если участник общей долевой собственности представит в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соглашение всех сособственников или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности.

До прекращения права общей долевой собственности на помещение собственник машино-места имеет право пользования имуществом, оставшимся после выдела машино-места и необходимым для прохода или проезда к машино-месту.

Общая долевая собственность на помещение, в границах которого располагаются машино-места, прекращается со дня выдела в натуре доли последним участником долевой собственности и регистрации им права собственности на машино-место.

На основании изложенного, для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации необходимо подать соответствующее заявление в ближайший МФЦ, предоставив технический план, соглашение всех сособственников или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности.

При этом необходимо учесть, что за государственную регистрацию права собственности физического лица взимается государственная пошлина в размере 2000 руб.

Дополнительно сообщаем, что имущество, оставшееся после выдела долей из общей собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные для размещения транспортных средств, а также регистрации прав на машино-места

и необходимое для прохода или проезда к машино-местам, является общим имуществом собственников помещений и (или) машино-мест.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>