

Межевание земельного участка после регистрации права собственности

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Хочу отмежевать земельный участок. За регистрацией права раньше не обращалась. Из документов есть только свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей. Могу ли я это сделать?

Ответ: Межевание земельного участка - это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади, что относится к изменению основных характеристик объекта недвижимости.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" изменение основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на него, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Таким образом, до обращения с заявлением об изменении основных характеристик объекта недвижимости необходимо зарегистрировать право собственности.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а
тел./факс (8362) 68-88-04
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://rosreestr.ru>
<https://vk.com/rosreestr12>