

Что такое программа льготной ипотеки?

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Ответ: Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 N 566 утверждена программа льготной ипотеки под 6,5% годовых.

Программа распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября 2020 года. Она будет действовать для покупки гражданами жилья в строящихся домах и приобретения у застройщиков жилых помещений, созданных с привлечением средств по договорам участия в долевом строительстве и введенных в эксплуатацию. Соответствующее постановление вступило в силу 2 мая 2020 года.

Заемщикам установят льготную ставку, по общему правилу не более 6,5% годовых. Ее размер сохранится в течение всего срока выплаты кредита. Разницу между 6,5% и рыночной ипотечной ставкой кредиторам возместит государство.

Банки смогут получить доплату на кредиты:

- не более 8 млн руб. - для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области;

- не более 3 млн руб. - для жилья в остальных регионах, в том числе в Марий Эл.

Первоначальный взнос должен быть не менее 20% от цены договора. Заемщик обязан погашать кредит равными ежемесячными платежами.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)