

## Как погасить ипотеку в ЕГРН?

### Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Как погасить ипотеку в Едином государственной реестре недвижимости? Денежные средства за приобретенную квартиру выплачены кредитной организации в полном объеме, закладная не выдавалась.

Ответ: В соответствии с частью 11 статьи 53 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» регистрационная запись об ипотеке погашается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также по основаниям, предусмотренным Законом № 218-ФЗ.

В соответствии со статьей 25 Закона № 102-ФЗ в случае, если не выдана закладная, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя, либо на основании заявления залогодержателя.

Таким образом, представитель банка может подать заявление в МФЦ на погашение регистрационной записи об ипотеке без участия собственника объекта недвижимости.

Ипотека погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав.

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: [12press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:12press_rosreestr@mail.ru)

<https://vk.com/rosreestr12>

[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)