

Если границы земельных участков пересекаются

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: При межевании земельного участка выяснилось, что границы моего земельного участка пересекают границы соседнего земельного участка, который уже отмежеван. Как можно разрешить данную ситуацию?

Ответ: При выполнении кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка требуется обязательное согласование местоположения границ с владельцами смежных земельных участков, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Предметом согласования является определение местоположения границы земельного участка, одновременно являющейся границей другого земельного участка. При этом границы смежных земельных участков не должны пересекаться.

Согласование местоположения границ должно быть проведено в процессе выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка.

Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а
тел./факс (8362) 68-88-04
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://rosreestr.ru>
<https://vk.com/rosreestr12>