

Кто оплачивает госпошину за регистрацию договора аренды зданий (сооружений, помещений)?

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Госпошину уплачивает сторона договора, которая подает документы на регистрацию (ч. 1 ст. 51 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", далее - Закон N 218-ФЗ).

От уплаты государственной пошлины освобождены федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

Размер госпошины составляет 22 000 руб. для организаций и 2000 руб. для физических лиц. Количество объектов, являющихся предметом одного договора аренды, не влияет на размер госпошины.

Если за регистрацией договора обращаются несколько плательщиков, не имеющих права на установленные гл. 25.3 Налогового кодекса РФ льготы, то госпошина уплачивается ими в равных долях. Например, если с заявлением о регистрации обратились два лица, это означает, что каждый заявитель вносит половину установленного для него размера госпошины, т.е. юридическое лицо - 11 000 руб., физическое - 1 000 руб.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Росреестра по Республике Марий Эл

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а