

Защитить недвижимость поможет заявление

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Я на несколько месяцев уезжаю к сыну в Московскую область. Переживаю, что за это время принадлежащий мне жилой дом может кто-то переоформить. Как защитить свою собственность?

Ответ: Вам необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя.

Данное заявление представляется в соответствии с требованиями Закона о регистрации. Форма заявления утверждена Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

Представить заявление-запрет можно одним из следующих способов:

- в форме документов на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр, наделенный полномочиями по приему-выдаче документов. В настоящее время осуществляется прием документов по экстерриториальному принципу. Оказание государственных услуг по принципу экстерриториальности дает возможность обратиться в любой офис приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в пределах Российской Федерации, независимо от расположения объекта недвижимости;
- в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

- в электронной форме через портал Росреестра (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи).

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 18, частью 1 статьи 39 Закона о регистрации, в случае представления заявления о невозможности регистрации и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления, подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, к заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность физического лица (правообладателя).

#Росреестр #РосреестрМарийЭл #Регистрациянедвижимости #НедвижимостьМарийЭл
#МарийЭл #ЙошкарОла #РеспубликаМарийЭл

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а

тел./факс (8362) 68-88-04

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/rosreestr12>