

Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных в закрывающихся населенных пунктах, освободили от взносов на капремонт

В соответствии с Федеральным законом от 6 февраля 2020 г. № 13-ФЗ часть 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена положением, предусматривающим, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта. В этом случае собственники освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании населенного пункта закрывающимся. При этом средства фонда капитального ремонта распределяются между ними пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капремонт за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги или выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом МКД.

Поправками также предусмотрено, что МКД, расположенные на территориях закрывающихся населенных пунктов, не будут включаться в региональную программу капитального ремонта в соответствии с НПА субъекта РФ. А исключение таких многоквартирных домов из региональной программы будет осуществляться на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

Изменения вступят в силу 17 февраля 2020 года.

Старший помощник межрайонного прокурора

А.С. Баранов

Согласовано:

Межрайонный прокурор

советник юстиции

А.С. Новоселов